

Certificado de IA Confiable

We the humans

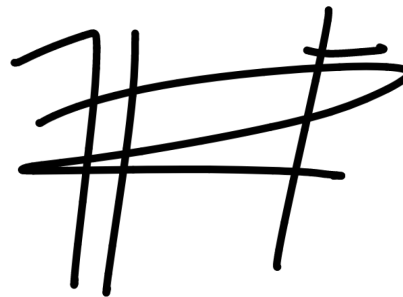
certifica que el sistema inteligente

TERMINAL VELTIS ®

de la empresa

VELTIS RATING

CUMPLE en FASE ESENCIAL con las Directrices Éticas para una
Inteligencia Artificial Confiable de la Comisión Europea



Juan Ignacio Rouyet
Presidente We The Humans



CEPREDE, ES UN CENTRO DE PREDICCIÓN ECONÓMICA FUNDADO EN 1981. DESDE SUS INICIOS VINCULADO PROFESIONAL Y ACADEMICAMENTE CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID Y, A DIA DE HOY, MANTIENE VIGENTE EL CONVENIO DE COLABORACION E INVESTIGACION WHARTON-UAM / CEPREDE. www.ceprede.es

A QUIEN INTERESE,

Yo, Dr. Juan José Méndez Alonso, en calidad de director de estudios y proyectos del Centro (CEPREDE) **certifico** que hemos analizado el desarrollo de la herramienta tecnológica de rating inmobiliario desarrollado por VELTIS RATING.

Esta herramienta desarrolla un EDA (Análisis Exploratorio de Datos) fundamentado en datos económicos, sociales, políticos, financieros, territoriales, desde la escala país hasta la escala municipio y sección censal, así como el ámbito específico de los activos.

Considero que el equipo técnico ha aplicado un sistema de recopilación de datos de alta fiabilidad, de fuentes oficiales y privadas de prestigio, utilizadas por los agentes especializados del sector inmobiliario. Los datos son publicados en la terminal informática en servidores seguros.

Se ha aplicado un sistema de inteligencia artificial con el objetivo de modelizar los precios de los activos a lo largo del periodo, mediante programación de algoritmos. Esto permite desarrollar un sistema automatizado para relacionar todos los indicadores de riesgos anuales con el valor del activo. El protocolo de actuación que he podido conocer considera equidad, compromiso social, y rendición de cuentas.

El proceso de modelización mediante el sistema utilizado de IA es fiable, y contempla un testeo adicional con personas y entidades ajenas al proceso interno para contrastar los resultados. Entendiendo que el output generado por la programación tiene sentido común desde la perspectiva humana y, aporta mayor transparencia al sector inmobiliario, generando informes de rating de los activos inmobiliarios.

Por tanto, puedo **certificar** que todo el procedimiento cuenta con un alto nivel de calidad técnica, robustez, ética, y fiabilidad corporativa.

Juan José Méndez Alonso

Director de Estudios y Proyectos

CEPREDE

DNI 05.279.287-M

Economista colegiado No. 26.988

juanjose.mendez@ceprede.es