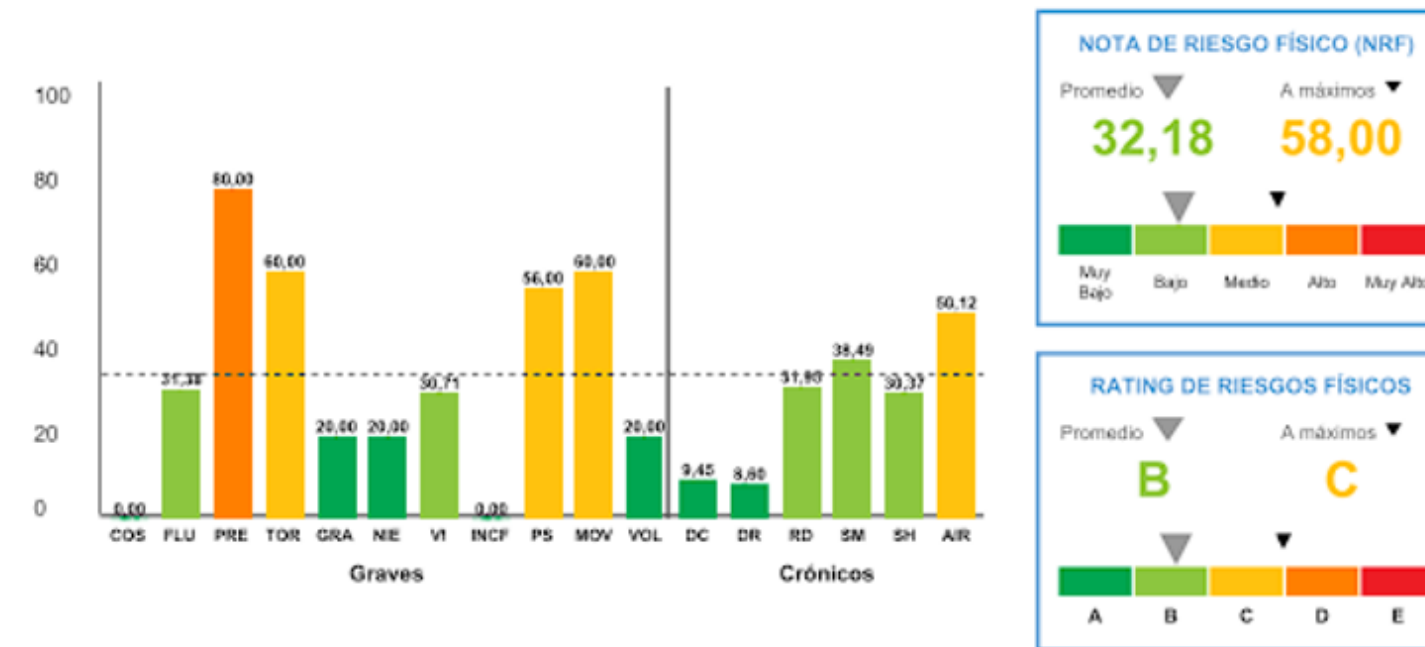


Jornada informativa RICS



Integración de riesgos climáticos en las tasaciones inmobiliarias

Nuevos requisitos regulatorios — Orden ECM/599/2025

El nuevo marco regulatorio exige integrar los riesgos climáticos en las tasaciones inmobiliarias.

Organizado por RICS, presenta Javier Ochoa - Presidente RICS España

En colaboración con **tecnal:a**

CONTEXTO Y RELEVANCIA

El sector inmobiliario entra en una nueva fase regulatoria.

Las autoridades europeas exigen:

- integrar riesgos climáticos en las valoraciones
- garantizar la calidad y trazabilidad de los datos
- evitar sobrevaloraciones de activos.

La Orden ECM/599/2025 introduce nuevos requisitos en las tasaciones.

ESTO PLANTEA UNA PREGUNTA CLAVE:

¿Cómo incorporar estos riesgos de forma objetiva, defendible y técnicamente sólida?

El reto para tasadoras y entidades financieras

Las tasaciones deberán integrar:

- ✓ riesgos climáticos
- ✓ riesgos medioambientales
- ✓ escenarios futuros de cambio climático
- ✓ impacto de los riesgos climáticos en el valor de los activos

Pero el sector se enfrenta a tres problemas:

- falta de metodologías estandarizadas
- calidad insuficiente de datos
- dificultad para cuantificar impacto económico

OBJETIVO DE LA JORNADA

Presentar una metodología científica y operativa que permita:

- integrar riesgos climáticos en las tasaciones
- utilizar datos fiables y defendibles ante supervisores
- cuantificar el impacto en el valor inmobiliario
- facilitar el cumplimiento de la nueva normativa

Contenido de la jornada

A

Marco normativo y regulatorio

Qué exige la Orden ECM/599/2025 y cómo conecta con supervisión y estándares del sector.

B

Justificación técnica y operativa

Por qué es necesario incorporar riesgo climático en tasaciones y cómo aterrizarlo en procesos reales.

C

Lógica, fases y datos climáticos a incorporar en las tasaciones

Qué datos entran, en qué fase del trabajo y con qué criterios metodológicos.

D

Fuentes de datos y calidad del dato

Qué fuentes son válidas, cómo evaluar su calidad y trazabilidad (dato defendible).

E

Indicadores de riesgos físicos, score y rating de riesgos físicos

Cómo se construyen indicadores robustos y cómo se traducen en métricas comparables y auditables.

F

Aplicación práctica para sociedades de tasación y entidades financieras

Casos de uso, implicaciones operativas, reporting y cumplimiento.

G

Espacios sectoriales de datos (CRED) y datos de calidad

Cómo encaja el dato sectorial (CRED) en la estrategia de calidad, comparabilidad y supervisión.

H

Conclusiones

Checklist final + recomendaciones accionables para implementación.

Expertos invitados

Expertos en regulación financiera, riesgos inmobiliarios y ciencia climática aplicada

RICARDO ANTUÑA

CEO & FOUNDER — VELTIS RATING

- Doctor en riesgos inmobiliarios
- Ingeniero y arquitecto especializado en modelos de riesgo
- Más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario y financiero
- Ex director del Máster Real Estate & Building Risk Management (UPM)

En la jornada abordará:

➔ Metodología para integrar riesgos climáticos en las tasaciones y su impacto en el valor de los activos.

IKER ARTEAGABEITIA

CONSEJERO — VELTIS RATING

- Ex CFO de Kutxabank
- Responsable de control global del riesgo y relación con supervisores europeos
- Especialista en stress test regulatorios (EBA y BCE)
- Experto en modelos de riesgo financiero

En la jornada abordará:

➔ Cómo los supervisores financieros están exigiendo integrar riesgos climáticos en la valoración de activos.

EFRÉN FELIU

**GERENTE DE ADAPTACIÓN AL
CAMBIO CLIMÁTICO — TECNALIA**

- Especialista en modelos climáticos aplicados al territorio
- Más de 25 años de experiencia en análisis climático
- Asesor de ciudades europeas como Milán, Atenas, Hamburgo o Madrid
- Colaborador con organismos internacionales de cambio climático

En la jornada abordará:

➔ Cómo los modelos climáticos se traducen en datos aplicables al sector inmobiliario.

Qué obtendrán los asistentes

Al finalizar la jornada los participantes tendrán:

- ✓ visión clara del impacto de la Orden ECM/599/2025 en las tasaciones
- ✓ criterios para integrar riesgos climáticos en las valoraciones
- ✓ conocimiento de las fuentes de datos disponibles y su calidad
- ✓ indicadores de riesgo y scoring aplicables al sector inmobiliario
- ✓ enfoque práctico para sociedades de tasación y entidades financieras